

Auf Crowdhouse
kann jetzt **jeder**
Eigentümer selber
Rendite-Immobilien
verkaufen. Auch Sie.

NEU
ab sofort

Geschätzte Leserin, geschätzter Leser

In den vergangenen 5 Jahren hat sich crowdhouse.ch zu der grössten und bedeutendsten Schweizer Transaktionsplattform für Rendite-Immobilien entwickelt. Über 180 Immobilientransaktionen im Wert von CHF 1.5 Milliarden sind Beleg dafür, wie gut wir es verstehen, Verkäufer mit den passenden Käufern zusammenzubringen.

Unser Geheimnis ist einfach. Wir setzen bei der Vermittlung auf unsere selbstentwickelte Verkaufsplattform und haben Zugriff auf über 50'000 potentielle Käufer. Dank einem selbstlernenden Algorithmus und komplett digitalisierten Prozessen erledigt sich der Verkauf einer Rendite-Immobilie bei uns deutlich schneller und erfolgreicher, als auf herkömmlichem Weg.

Was wir können, können jetzt auch Sie!

Heute gehen wir den nächsten Schritt. Wir öffnen unsere Plattform für alle Eigentümer von Rendite-Immobilien. So können auch Sie einen Verkauf effizient, kostengünstig und zum besten Verkaufspreis abwickeln. Alle Informationen dazu finden Sie in dieser Broschüre und online auf crowdhouse.ch/verkaufen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Möglichkeit zu bieten.



Robert Plantak
CEO Crowdhouse

Ihre Verkaufs-Möglichkeiten

Sie können den Verkauf Ihrer Liegenschaft selber durchführen – oder Sie beauftragen Crowdhouse.

Tiefste Gebühren

Selbst verkaufen

Sie veröffentlichen Ihre Immobilie exklusiv auf unserer Plattform.



- ✓ **Grosses Käufer-Netzwerk**
Zugang zu ca. 50'000 solventen Käufern
- ✓ **Transparentes Bieterverfahren**
Schritt für Schritt mit Verkaufssoftware
- ✓ **Niedrige Verkaufskosten**
Direkter Verkauf ohne Maklergebühren

Keine Gebühren für eine begrenzte Zeit

Danach **Plattform-Honorar 0.5%** des Verkaufspreises vom Verkäufer bei Abschluss

Maximaler Verkaufspreis

Crowdhouse mandatieren

Wir verkaufen Ihre Immobilie – Sie entscheiden wie.



- ✓ **Professionelle Abwicklung**
Bestmöglicher Preis für Ihre Immobilie
- ✓ **Fixpreis oder Bieterverfahren**
Sie entscheiden, wir machen den Rest
- ✓ **Kein Aufwand für Sie**
Wir erledigen alles für Sie – von A bis Z

Maklerhonorar bis 3% des Verkaufspreises wird vom Käufer oder Verkäufer bei Abschluss getragen

Grösste Sicherheit

An Crowdhouse verkaufen

Wir garantieren die Abnahme Ihrer Immobilie – Sie lehnen sich zurück.



- ✓ **Hohe Planbarkeit und Geschwindigkeit**
Fristgerecht zum vereinbarten Fixpreis
- ✓ **Hohe Transaktionssicherheit**
Anzahlung und Reuegeld als Garantie
- ✓ **Ohne Kosten und Aufwand für Sie**
Käufer übernimmt unser Honorar

Transaktionshonorar wird von Crowdhouse vollumfänglich dem Käufer belastet

NEU

Wieso Crowdhouse?

Crowdhouse bietet mehr als alle anderen Immobilien-Plattformen und mehr als herkömmliche Makler.

	Andere Immobilien-Plattformen	Crowdhouse	Makler
Online-Plattform	Inserate	Transaktions-Plattform	—
Fokus	Wohneigentum und Mietobjekte	Rendite-Immobilien	in der Regel Wohneigentum
Transaktionsabwicklung	durch den Eigentümer	✓	mit Maklerunterstützung
Kommunikation	manuell & mühsam	direkt über die Plattform	über den Makler
Käufernetzwerk	viele nicht solvente Personen & Zwischenhändler	80% aller potentiellen Käufer, vorab verifiziert	limitiertes Netzwerk
Detaillierte Suchprofile	—	✓	—
Verkäufer / Käufer Matching	—	voll automatisiert	—
Aktive Verkaufunterstützung	—	✓	✓
Transaktionssicherheit	—	✓	je nach Maklervertrag
Diskretion & Anonymität	jeder sieht alles	Identität nur für verifizierte Kaufinteressenten ersichtlich	—

Selber verkaufen auf Crowdhouse

So funktioniert's



1. Immobilie inserieren

Publizieren Sie Ihr Objekt mit wenigen Klicks auf crowdhouse.ch



2. Bieterverfahren starten

Starten Sie den Verkauf mit unserem etablierten Online-Bieterverfahren.



3. Kaufangebote überprüfen

Überprüfen Sie alle Kaufinteressenten direkt auf der Plattform.



4. Transaktion abschliessen

Organisieren Sie den Abschluss der Transaktion bequem online.

- ✓ Grösste Schweizer Transaktionsplattform für den Kauf und Verkauf von Rendite-Immobilien
- ✓ 50'000 solvente und verifizierte Kaufinteressenten
- ✓ Punktgenaue Platzierung dank detaillierten Käuferprofilen
- ✓ Professionelle Verkaufssoftware
- ✓ Strukturierte Verkaufsprozesse
- ✓ Komplette Transaktion online abwickeln

Nutzen Sie unsere Verkaufsplattform

Sie bezahlen nur bei Erfolg. Die Gebühr beträgt mit 0.5% einen Bruchteil der sonst üblichen Honorare. Und der selbstständige Verkauf ist für kurze Zeit sogar komplett gebührenfrei.



Identitätsverifizierung >

Ihre Vertragsadresse >

Inserat fertigstellen (11%)

VERÖFFENTLICHUNG BEANTRAGEN

Einfach publizieren

- Hochladen mit wenigen Klicks
- Auf Rendite-Immobilien optimiertes Layout
- Alle Unterlagen zentral organisiert



AG Leibstadt,
Furlängeweg 654
85%

- Kanton: AG
- Zustand: Neubau
- Eigenkapital: CHF 2'000'000
- Wohnungen: 16
- Parkplätze: 21

Über 50'000 solvente Interessenten

- Automatischer Abgleich mit allen Käuferprofilen
- Punktgenaue Platzierung bei der Zielgruppe
- Vollautomatisierte und professionelle Bewerbung

CHF 4'600'000.-
Bieterverfahren-Mindestpreis

CHF 4'600'000.-
Ihr unverbindliches Kaufangebot
vom 15.8.2019

CHF 4'775'000.-
Höchstes unverbindliches Kaufangebot der 5
Teilnehmer

Wie lautet Ihr finales verbindliches
Kaufangebot?

Betrag
CHF 4'775'000.-

ANGEBOT ABGEBEN

Preisoptimierung dank Bieterverfahren

- ✓ Vollständig automatisiertes Online-Bieterverfahren
- ✓ Etablierte und vordefinierte Verkaufsabläufe
- ✓ Auch ohne Makler wie ein Immobilien-Profi verkaufen

22.11.2020
Guten Tag Herr Müller.
13:31
Ich habe Ihr Angebot überprüft.
13:33

23.11.2020
Wünschen Sie eine Besichtigung?
09:10

Gerne.
09:14

Ich bin ab Mittwoch verfügbar.
09:14

1 Neue Nachricht

Habe Ihnen Terminvorschläge geschickt.
09:17

Integrierte Transaktionsabwicklung

- ✓ Alle Anfragen zentral und direkt über die Plattform
- ✓ Effiziente Kommunikation mit den Kaufinteressenten
- ✓ Transaktion direkt auf der Plattform abschliessen

Wir wickeln Transaktionen ab

Ein Immobilienvolumen von über 1.5 Milliarden Franken spricht eine deutliche Sprache – wir haben in den vergangenen 5 Jahren über 180 Transaktionen erfolgreich durchgeführt.

Kanton Zug



CHF 7.41 Millionen
14 Wohnungen

Kanton Luzern



CHF 9 Millionen
4 Gewerbe

Kanton Zug



CHF 7.2 Millionen
12 Wohnungen

Kanton Zürich



CHF 4.9 Millionen
9 Wohnungen, 1 Gewerbe

Kanton St. Gallen



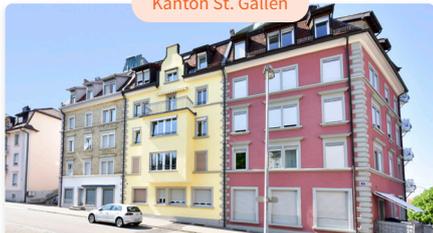
CHF 4.2 Millionen
10 Wohnungen, 1 Gewerbe

Kanton Basel-Stadt



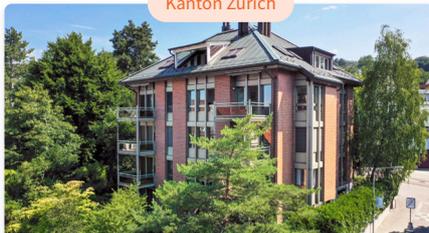
CHF 3.45 Millionen
8 Wohnungen, 1 Gewerbe

Kanton St. Gallen



CHF 3.69 Millionen
10 Wohnungen

Kanton Zürich



CHF 13.3 Millionen
9 Wohnungen

Kanton Luzern



CHF 4.1 Millionen
6 Wohnungen

Kanton Schaffhausen



CHF 4.2 Millionen
8 Wohnungen

Kanton Zürich



CHF 7 Millionen
4 Gewerbe, 1 Wohnung

Kanton Solothurn



CHF 7.2 Millionen
29 Wohnungen

**Nur für
kurze Zeit!**

Keine Gebühren für Eigentümer von Rendite-Immobilien

Wir öffnen unsere Plattform für alle! Zum Start schenken wir deshalb allen Eigentümern, welche Ihre Rendite-Liegenschaft über [crowdhouse.ch](https://www.crowdhouse.ch) selber verkaufen möchten, die Gebühr (0.5% des Verkaufspreises bei einer erfolgreichen Transaktion). Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Transaktion **komplett gebührenfrei** abzuwickeln. Das Angebot gilt nur für kurze Zeit.

Alle Informationen auf www.crowdhouse.ch/verkaufen

Wir sind für Sie da

Kontaktieren Sie uns unverbindlich.
So können Sie uns erreichen:

Option 1

Kontaktieren Sie uns persönlich via Telefon oder E-Mail.
Die Kontaktdaten finden Sie nebenstehend.

Option 2

Scannen Sie diesen QR-Code
und nutzen Sie das Online-Formular:



oder per Link:
www.crowdhouse.ch/anfrage

Option 3

Senden Sie uns die beigelegte Rückantwortkarte
ausgefüllt im vorfrankierten und diskreten Umschlag zurück.



www.crowdhouse.ch



+41 (0)44 377 60 62



selbst-verkaufen@crowdhouse.ch



Crowdhouse AG
Lerchenstrasse 24
8045 Zürich



crowdhouse