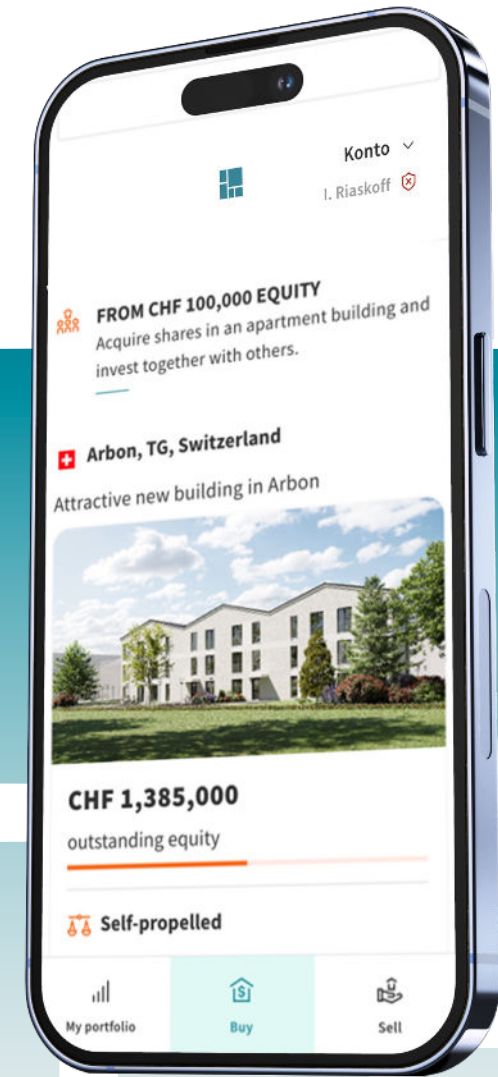


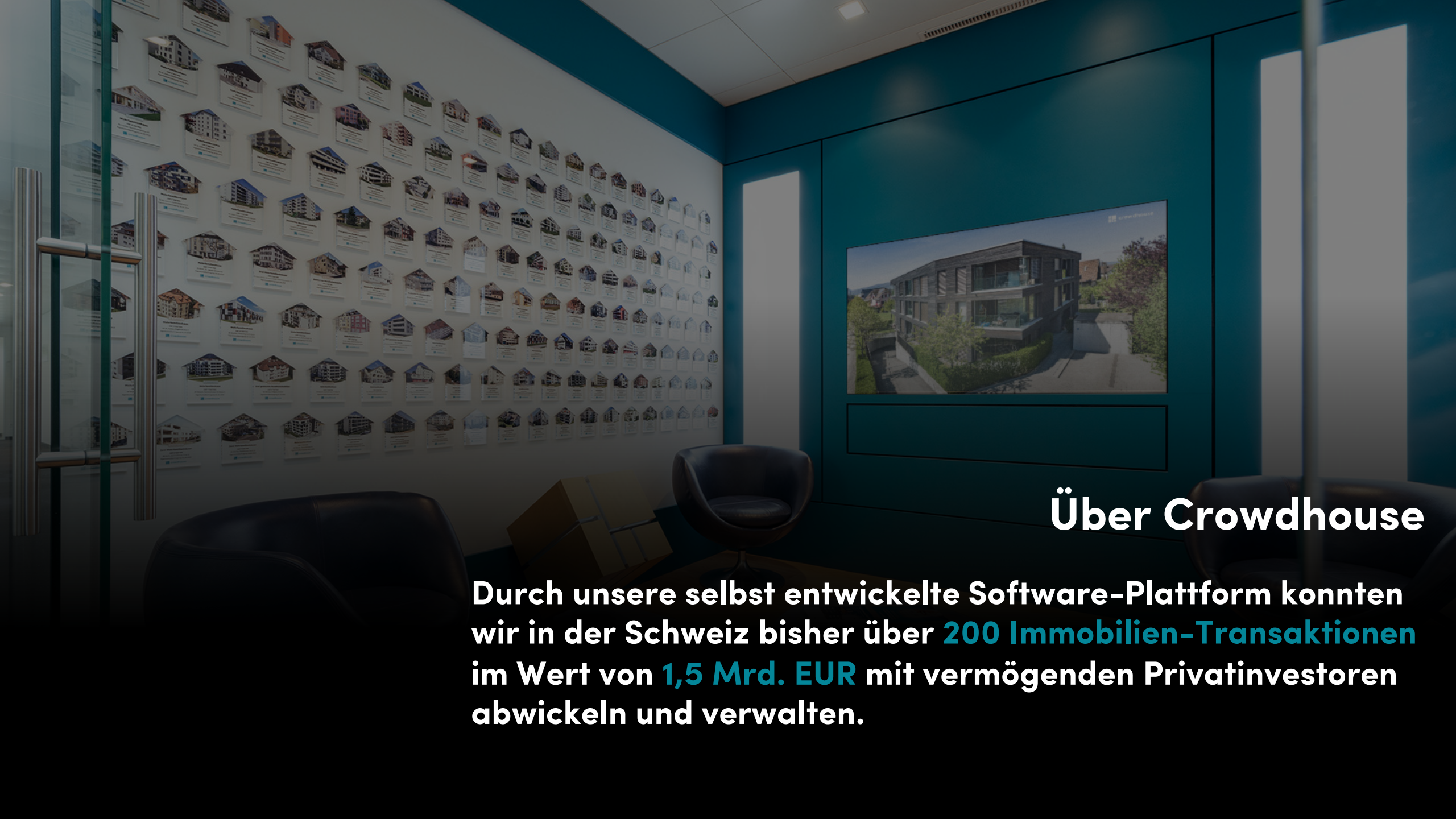


DIREKTE IMMOBILIENINVESTITIONEN

für vermögende Privatpersonen



Präsentation für österreichische
Wohnimmobilienentwickler, -makler und Asset Manager



Über Crowdhouse

Durch unsere selbst entwickelte Software-Plattform konnten wir in der Schweiz bisher über **200 Immobilien-Transaktionen** im Wert von **1,5 Mrd. EUR** mit vermögenden Privatinvestoren abwickeln und verwalten.

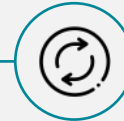
Wie wir das erreicht haben

Täglich neue Investoren



Unser Online-Marktplatz und Marketing generiert, segmentiert und qualifiziert automatisch täglich neue Investoren-Leads. Diese werden mit einem ausgeklügelten K.I. System durch die Erstellung eines detaillierten Suchprofils vorselektioniert. Die K.I. findet dabei automatisch passende Deals für jeden Investor.

Vertrauen bringt wiederholten Erfolg



Nach dem ersten erfolgreichen Investment werden die meisten unserer Kunden zu Wiederholungstätern und investieren über die Jahre mehrfach mit uns. Das durchschnittliche Investment pro Kunde beträgt dabei \pm EUR 400.000.

Hohe Gewinnmargen durch Effizienz



Da die Abwicklung der Transaktionen mit Hilfe unserer Software effizient standardisiert stattfindet, ist die Geschwindigkeit gegenüber traditionellen Immobilientransaktionen ist bis zu 10 mal höher.

Wieso **Investoren** unser Modell lieben

Direkten Immobilienbesitz mittels
Mausclick erwerben



Alle Deals sind bei uns exklusiv
gesichert und vorab geprüft
und bewertet



Der Investor entscheidet selber in
welche Immobilie er wie viel Geld
investieren möchte, dank online
Marktplatz



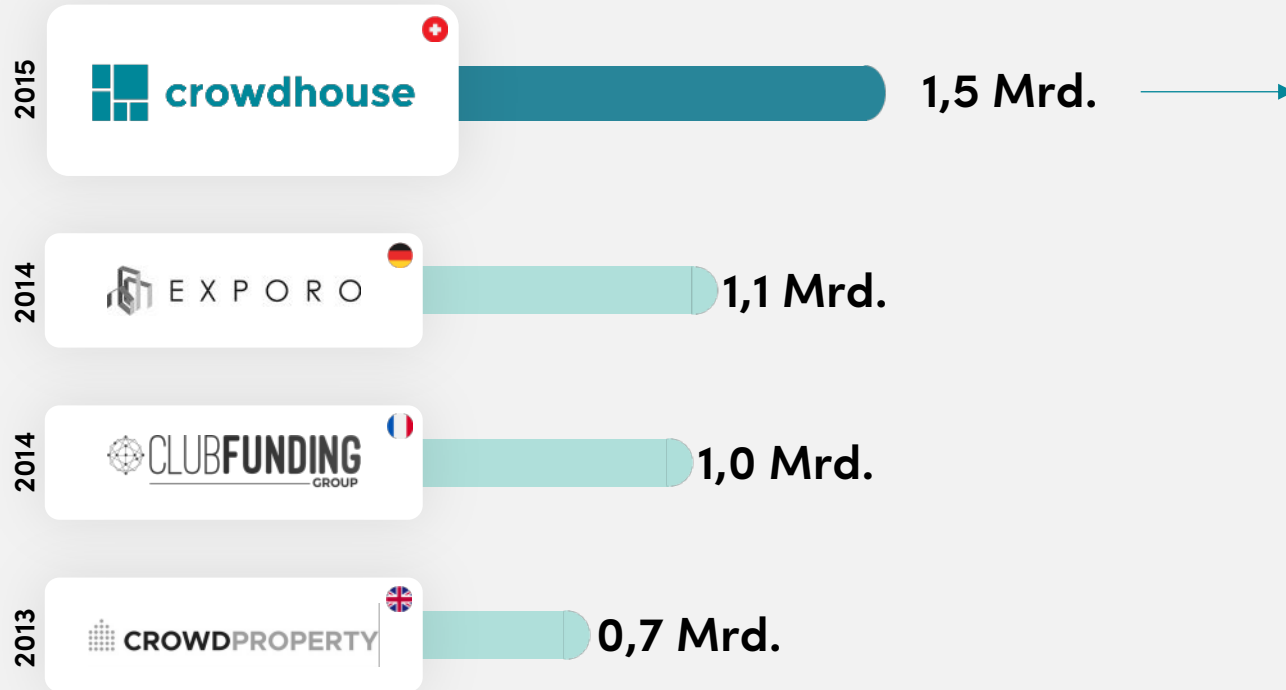
Alle Immobilien sind online
ausführlich und transparent
dokumentiert



Ein einmaliges governance System
garantiert hohe Qualität



Was uns als Partner auszeichnet



- crowdfunder**
- +1.500** aktive HNWI Investoren
- +50.000** qualifizierte Anlegerkonten mit Sitz in der Schweiz
- +200** Immobilien plaziert
- #1 DE und #2 AT** Auslandsinteresse unserer Investoren
- Fokus auf Vermögende Privatpersonen**
Tickets ab 100.000 EUR



Warum unser Deal-Flow stets gesichert ist

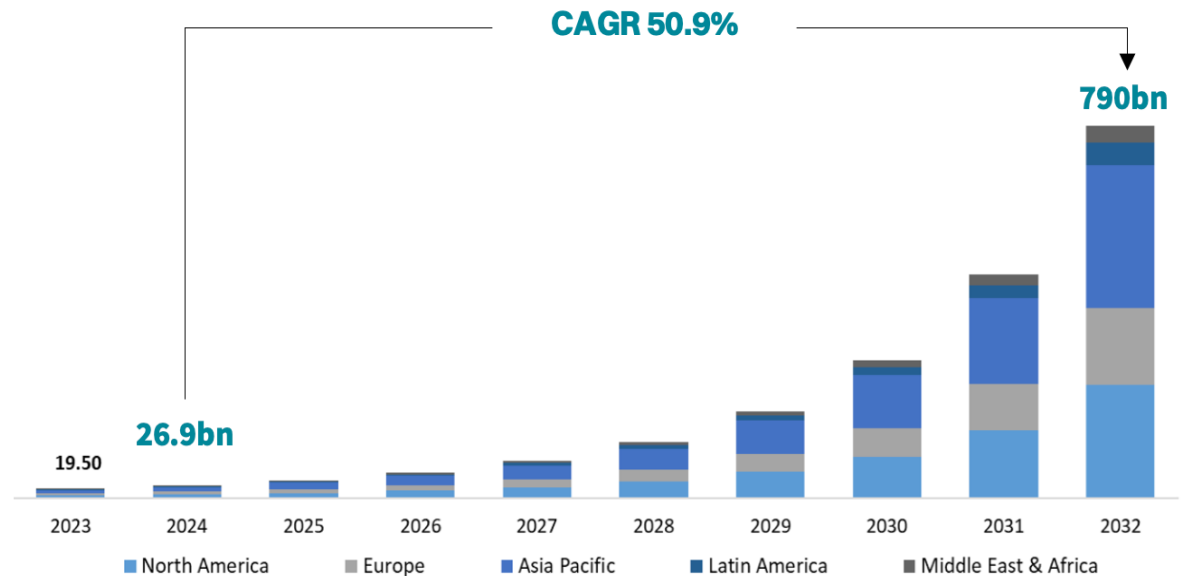


Wie diese neue **Anlageklasse** wächst

Direkte Immobilien-Co-Investitionen

Direkte Immobilien-Co-Investitionen bieten eine einzigartige Diversifizierung und Kosteneffizienz im Immobilienmarkt und es wird erwartet, dass sie um das 30-Fache wachsen.

Real Estate Co-investing Market Size 2024 – 2032 (USD Billion)



Source: Polaris Market Research 2023





Mehr Umsatz & Reichweite

- Wöchentliche Vergrößerung des Käufernetzwerks
- Über 50'000 verifizierte Käufer von Crowdhouse im Vorab validiert
- Preisverfahren individuell auf Liegenschaft anpassbar (Bieterverfahren oder Fixpreis)
- Einfache Kommunikation mit Kaufinteressenten direkt online, effizientes Interessentenmanagement

Unser Ziel in Österreich

Unser Ziel ist es, in 5 Jahren gemeinsam mit lokalen Partnern ein österreichisches Portfolio von **1 Mrd. EUR AUM** aufzubauen. Wir suchen **etablierte Wohnimmobilienentwickler, -makler und Asset Manager**, die Crowdhouse vertreten und das Dealvolumen in Österreich vorantreiben möchten.

Was sind Ihre **Vorteile?**

Zusätzlicher Vertriebskanal

Erweiterung der bestehenden Vertriebskanäle

Höhere Margen

Mit uns steigern Sie Ihre derzeitigen Margen.

Hohes Volumenpotenzial

1,5 Mrd. EUR in 7 Schweizer Kantonen – in einem 10x größeren Markt geht mehr.

Standardisierte Prozesse

Extrem skalierbares Konzept



Anforderungsprofil

Asset Manager

- Über 10 Jahre Erfahrung in der Wohnimmobilienverwaltung (AUM > 500 Mio. EUR)
- Vorzeigbarer Track Record
- Professionelles Asset-Management Team
- Pro: KVG/AIFM-Lizenz

Makler

- Über 10 Jahre Erfahrung im Verkauf von Wohnimmobilien
- Vorzeigbarer Track Record
- Professionelles Vertriebsteam
- Relevante Maklerlizenzen

Entwickler

- Über 10 Jahre Erfahrung in der Entwicklung von Wohnimmobilien
- Vorzeigbare Referenzprojekte
- Erfahrenes Entwicklerteam



Kontaktieren Sie uns bei Interesse

ILIA RIASKOFF

Business Development Director

✉ ilia.riaskoff@crowdhouse.ch

☎ +41 76 466 51 50



Crowdhouse AG
Lerchenstrasse 24
8045 Zürich – Schweiz
+41 44 377 6060
crowdhouse.com

